



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 1551-па

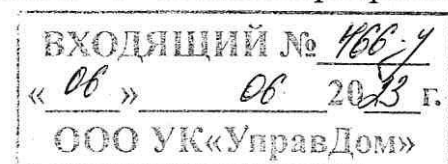
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить ООО «Управляющая компания «Стимул» ИНН 6500009965 управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация с 01.06.2023 (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

*Будущий а 01
от 06.06.2023
ООО УК «УправДом»*



3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.06.2023 №1551-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.5	30,60
2	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 5А	30,60
3	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.10	22,45
4	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10А	22,45
5	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10Б	22,45
6	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 12	22,45
7	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 14	22,45
8	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.16	22,45
9	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.18	22,45
10	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 20	22,45
11	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22	22,45
12	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 24	22,45
13	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.25А	22,45
14	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26	22,45
15	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26А	22,45
16	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 5А	27,70
17	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 11	30,60
18	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13	30,60
19	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13А	30,60
20	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 14	32,12
21	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 15	32,12
22	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 16	32,12
23	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18	32,12
24	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18А	32,12

25	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20	32,12
26	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20А	32,12
27	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Институтская, д.15	11,28
28	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2	27,70
29	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 4	27,70
30	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 6	27,70
31	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 8	27,70
32	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.10	27,70
33	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 12	32,12
34	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.12А	32,12
35	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.16	32,12
36	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.18	32,12
37	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 18А	32,12
38	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20	32,12
39	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22	32,12
40	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22А	32,12
41	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 24	32,12
42	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.24А	32,12
43	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 26	27,70
44	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28	32,12
45	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28А	32,12
46	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 28Б	32,12
47	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 30	27,70
48	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 32	27,70
49	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 34	27,70
50	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 9	27,70
51	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10	27,70
52	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10А	30,60
53	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 11	27,70
54	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 12	30,60
55	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 13	27,70
56	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 14	30,60
57	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 15	27,70
58	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 17	27,70
59	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.19	27,70

60	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 23	32,12
61	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 25	32,12
62	п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.1	30,60
63	п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.3	30,60
64	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1	32,12
65	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А	32,12
66	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А/1	48,79
67	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2	30,60
68	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 3	32,12
69	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 4	27,70
70	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 5	27,70
71	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 6	32,12
72	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 7	27,70
73	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 8	27,70
74	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 9	32,12
75	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.10	32,12
76	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.11	32,12
77	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 3А	30,60
78	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5	27,70
79	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5А	27,70
80	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5Б	27,70
81	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5В	27,70
82	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7	32,12
83	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7А	32,12
84	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7Б	32,12
85	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 9	27,70
86	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10	27,70
87	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10А	27,70
88	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 11	27,70
89	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12	27,70
90	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12А	27,70
91	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 13	27,70
92	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14	27,70
93	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 15	27,70
94	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16	27,70

95	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 18	27,70
96	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 20	27,70
97	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 22	27,70
98	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 24	27,70
99	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 28	27,70
100	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.30	27,70
101	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.32	27,70
102	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1	27,70
103	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1А	27,70
104	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19Е	27,70

Приложение № 2
Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.06.2023 №1551-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.5
2	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 5А
3	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.10
4	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10А
5	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10Б
6	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 12
7	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 14
8	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.16
9	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.18
10	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 20
11	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22
12	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 24
13	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.25А
14	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26
15	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26А
16	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 5А
17	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 11
18	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13
19	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13А
20	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 14
21	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 15
22	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 16
23	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18
24	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18А
25	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20

26	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20А
27	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2
28	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 4
29	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 6
30	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 8
31	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.10
32	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 12
33	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.12А
34	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.16
35	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.18
36	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 18А
37	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20
38	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22
39	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22А
40	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 24
41	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.24А
42	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 26
43	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28
44	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28А
45	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 28Б
46	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 30
47	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 32
48	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 34
49	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 9
50	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10
51	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10А
52	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 11
53	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 12
54	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 13
55	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 14
56	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 15
57	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 17
58	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.19
59	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 23
60	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 25

61	п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.1
62	п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.3
63	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1
64	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А
65	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2
66	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 3
67	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 4
68	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 5
69	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 6
70	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 7
71	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 8
72	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 9
73	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.10
74	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.11
75	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 3А
76	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5
77	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5А
78	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5Б
79	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5В
80	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7
81	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7А
82	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7Б
83	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 9
84	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10
85	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10А
86	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 11
87	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12
88	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12А
89	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 13
90	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14
91	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 15
92	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16
93	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 18
94	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 20
95	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 22

96	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 24
97	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 28
98	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.30
99	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.32
100	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1
101	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1А
102	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19Е

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
Уборка контейнерных площадок. Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка свежеснегавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории. Подметание и уборка придомовой территории; очистка от	7 раз в неделю 2 раза в год По графику

<p>мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По графику</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности</p>	<p>По графику</p>

<p>крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена)</p>	<p>По графику</p>

<p>оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По графику</p>
<p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес МКД
1	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Институтская, д.15

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок.	7 раз в неделю
Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес МКД
1	п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.1А/1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
<p>Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов.</p> <p>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p> <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p align="center">6 раз в неделю</p> <p align="center">1 раз в 2 месяца</p> <p align="center">2 раза в год</p>
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:	
<p>Уборка контейнерных площадок.</p> <p>Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров.</p> <p>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p align="center">7 раз в неделю</p> <p align="center">2 раза в год</p> <p align="center">6 раз в неделю</p>
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	

выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и</p>	По графику

<p>герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По графику</p>

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	6 раз в неделю
7. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:	
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по плану
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	ежедневно