**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

**«17» сентября 2026 года** **г. Южно-Сахалинск**

Комиссией по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной приказом Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска от 08.09.2026 № 154, в составе:

Председатель комиссии:

| | |
|---|---|
| Золотов Евгений Александрович | исполняющий обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска |

Заместитель председателя комиссии:

| | |
|---|---|
| Литейкина Елена Владимировна | заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска |

Секретарь комиссии:

| | |
|---|---|
| Иванникова Ирина Анатольевна | ведущий советник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Евстафьева Анастасия Андреевна | начальник отдела юридического и кадрового обеспечения Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска |
| Марванюк Екатерина Валерьевна | начальник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска |

Установлен перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подлежащих передаче во временное управление управляющей организации:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
|---|---|
| 1. | г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.64 |
| 2. | г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Новая, д.14 |
| 3. | г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.22А |
| 4. | г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Новая, д.2, д.3, д.4, ул. Цветочная, д.2А, д.4 с. Березняки, ул. Крайняя, д.4, д.6, д.8, д.10, с. Березняки, ул. Зеленая, д.1А, д.3А, д.4 ,д.4А, д.6, д.10А, д.20, д.22, д.24, д.26А |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», пунктами 15, 16 части 9 статьи 3 Положения о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 03.07.2017 № 820/43-17-5, приказом Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинска от 08.09.2026 № 154 «О создании Комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

для управляющих организаций, включенных в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на дату заседания комиссии:

| № п/п | Наименование управляющей организации | Количество МКД в управлении | Дата и основание включения в перечень |
|---|---|---|---|
| 1 | ООО УК «Уютный дом» | 2 | Протокол конкурса от 18.08.2026 Согласие, поданное в рамках конкурсной заявки от 13.08.2026 |
| 2 | ООО «СНВ» | 2 | Протокол конкурса от 18.08.2026 Согласие, поданное в рамках конкурсной заявки от 17.08.2026 |
| 3 | ООО «Мастер» | 1 | Протокол конкурса от 24.08.2026 Согласие, поданное в рамках конкурсной заявки от 21.08.2026 |
| 4 | ООО «УК «Стимул» | 0 | Протокол конкурса от 24.08.2026 Согласие, поданное в рамках конкурсной заявки от 03.09.2026 |

Приняла следующие решения о назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить:

- управляющую организацию ООО УК «Уютный дом», ИНН 6501304579, лицензия № Л045-01027-65/00608287 от 16.07.2019, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 563, корпус 2, директор Филиппова Снежана Александровна, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, для управления многоквартирным домом:

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|---|---|---|
| 1. | г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д. 64 | 40,10 |

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

2. Определить:

- ООО «СНВ», ИНН 6501264157, лицензия № Л045-01027-65/00608232 от 30.04.2015 г., адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 2, генеральный директор Сиркин Николай Васильевич, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, для управления многоквартирным домом:

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|---|---|---|
| 1. | г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Новая, д.14 | 32,09 |

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Определить:

- управляющую организацию ООО «Мастер», ИНН 6501313936, лицензия № Л045-01027-65/05400350 от 24.06.2026, адрес: 693000 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 81 (цокольный этаж), генеральный директор Загоровский Максим Владимирович, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, для управления многоквартирным домом

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|---|---|---|
| 1. | г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.22А | 49,06 |

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 3).

4. Определить:

- управляющую организацию ООО «УК «Стимул», ИНН 6500009965, лицензия № Л045-01027-65/00661424 от 26.05.2023 г., адрес: 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 5, директор Погорельцев Александр Александрович, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, для управления многоквартирными домами

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|---|---|---|
| 1. | с. Березняки, ул. Новая, д.2 | 16,16 |
| 2. | с. Березняки, ул. Новая, д.3 | 16,16 |
| 3. | с. Березняки, ул. Новая, д.4 | 16,16 |
| 4. | с. Березняки, ул. Цветочная, д.2А | 16,16 |
| 5. | с. Березняки, ул. Цветочная, д.4 | 16,16 |
| 6. | с. Березняки, ул.ул. Цветочная, д.12 | 16,16 |
| 7. | с. Березняки, ул. Крайняя, д.4 | 40,10 |
| 8. | с. Березняки, ул. Крайняя, д.6 | 40,10 |
| 9. | с. Березняки, ул. Крайняя, д.8 | 40,10 |
| 10. | с. Березняки, ул. Крайняя, д.10 | 40,10 |
| 11. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.1А | 40,10 |
| 12. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.3А | 40,10 |
| 13. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.4 | 40,10 |
| 14. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.4А | 40,10 |
| 15. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.6 | 40,10 |

| | | |
|---|---|---|
| 16. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.10А | 40,10 |
| 17. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.20 | 40,10 |
| 18. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.22 | 40,10 |
| 19. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.24 | 40,10 |
| 20. | с. Березняки, ул. Зеленая, д.26А | 40,10 |

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 4).

Протокол составлен в 5-ти экземплярах на 34 л.

Председатель комиссии: Золотов Е.А. _____

Заместитель председателя комиссии: Литейкина Е.В. _____

Секретарь комиссии: Иванникова И.А. _____

Члены комиссии: Евстафьева А.А. _____

Марванюк Е.В. _____