

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии
г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.64А
300-765, факс: 300-924
«14» сентября 2023
Золотов Е.А.

ПРОТОКОЛ

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск
ул. пр.Мира, д.64А

«14» сентября 2023
12-00

Адреса многоквартирных домов:

- Лот № 1 ул. 2-я Красносельская, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.12А, д.16, д.18, д.18А, д.20, д.22А, д.24, д.24А, д.28, 28А, 28Б, д.30, д.32, д.34
- Лот № 2 ул.2-я Институтская, д.15
- Лот № 3 ул. 30 лет Победы, д.5, д.5А, д.5Б, д.5В, д.7А, д.7Б, д.9, д.10, д.10А, д.11, д.12, д.12А, д.13, д.14, д.15, д.16, д.18, д.20, д.24, д.30, д.32
- Лот № 4 пер. Горького, д.5, д.5А, д.10, д.10А, д.10Б, д.12, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24, д.25А, д.26, д.26А
- Лот № 5 ул. 2-я Комсомольская, д.9, д.10, д.10А, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.17, д.19, д.25
- Лот № 6 ул. Науки, д.1, д.1А, д.1А/1, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11
- Лот № 7 пер. Железнодорожный, д.5А, д.11, д.13, д.13А, д.14, д.15, д.16, д.18, д.18А, д.20, д.20А
- Лот № 8 пер. Мичурина, д.1, д.3
- Лот № 9 ул. Советская, д.1, д.1А, д.19Е, д.19Г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Золотов Евгений Александрович

заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Заместитель председателя комиссии:

Матвеевко Тамара Геннадьевна

начальник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Члены комиссии:

Вовк Ирина Леонидовна

Заместитель директора Департамента экономического развития администрации города

Иванникова Ирина Анатольевна

Южно-Сахалинска

ведущий советник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Лазарев Дмитрий Николаевич

начальник планового отдела Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Четова Инна Ивановна

начальник отдела эксплуатации объектов жилищного фонда Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Лица, признанные участниками конкурса:

ООО УК «Стимул», представитель - Погорельцев А.А.

ООО УК «СТОЛИЦА», представитель по доверенности - Порохина К.В.

Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса:

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м.)	Дата подачи заявки на участие в конкурсе
По лоту № 6			
1	ООО УК «Стимул»	10,1% (24,90)	08.08.2023
2	ООО УК «СТОЛИЦА»	10% (24,93)	12.09.2023

На основании пункта 77 Правил в случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. Новый конкурс будет проведен в течение 3 месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет снижен не менее чем на 10 процентов.

Председатель комиссии

Золотов Е.А.

Заместитель председателя комиссии:

Матвеев Т.Г.

Члены комиссии:

Вовк И.Л.

Иванникова И.А.

Лазарев Д.Н.

Четова И.И.

«14 » сентября 2023г

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенных по адресу:

- Лот № 1 ул. 2-я Красносельская, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.12А, д.16, д.18, д.18А, д.20, д.22А, д.24, д.24А, д.28, 28А, 28Б, д.30, д.32, д.34
- Лот № 2 ул.2-я Институтская, д.15
- Лот № 3 ул. 30 лет Победы, д.5, д.5А, д.5Б, д.5В, д.7А, д.7Б, д.9, д.10, д.10А, д.11, д.12, д.12А, д.13, д.14, д.15, д.16, д.18, д.20, д.24, д.30, д.32
- Лот № 4 пер. Горького, д.5, д.5А, д.10, д.10А, д.10Б, д.12, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22, д.24, д.25А, д.26, д.26А
- Лот № 5 ул. 2-я Комсомольская, д.9, д.10, д.10А, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.17, д.19, д.25
- Лот № 6 ул. Науки, д.1, д.1А, д.1А/1, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11
- Лот № 7 пер. Железнодорожный, д.5А, д.11, д.13, д.13А, д.14, д.15, д.16, д.18, д.18А, д.20, д.20А
- Лот № 8 пер. Мичурина, д.1, д.3
- Лот № 9 ул. Советская, д.1, д.1А, д.19Е, д.19Г

в составе

Председатель комиссии:

Золотов Евгений Александрович

заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Заместитель председателя комиссии:

Матвеевко Тамара Геннадьевна

начальник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Члены комиссии:

Вовк Ирина Леонидовна

заместитель директора Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска

Иванникова Ирина Анатольевна	ведущий советник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Лазарев Дмитрий Николаевич	начальник планового отдела Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Четова Инна Ивановна	начальник отдела эксплуатации объектов жилищного фонда Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

В присутствии претендентов:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

ООО УК «СТОЛИЦА», представитель - по доверенности — Порохина К.В.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 1** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Заявка ООО УК «СТОЛИЦА» не соответствует требованиям пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 2** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 3** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 4** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 5** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 6** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

ООО УК «Столица», представитель по доверенности — Порохина К.В.

Заявки соответствуют требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 7** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 8** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками и допущены к участию в открытом конкурсе **по лоту № 9** следующие претенденты:

ООО УК «Стимул», представитель — Погорельцев А.А.

Заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

На основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 дней с даты подписания настоящего протокола передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Принято решение о переходе к процедуре торгов по лоту № 6.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах на 5 листах.

Председатель комиссии

Золотов Е.А.

Заместитель председателя
комиссии:

Матвеев Т.Г.

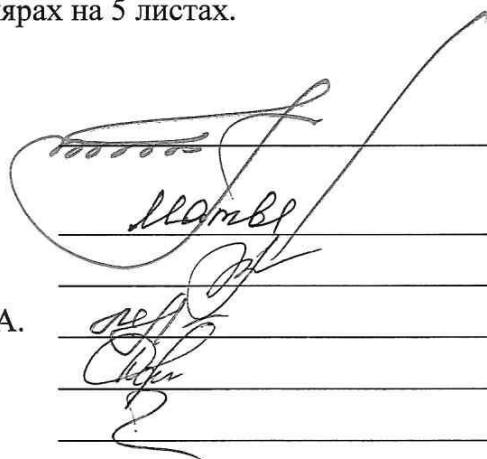
Члены комиссии:

Вовк И.Л.

Иванникова И.А.

Лазарев Д.Н.

Четова И.И.



Handwritten signatures of the commission members over horizontal lines.

«14» сентября 2023г.